

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. 1-я  
Приволжская, д. 16

г. Ярославль

«04» сентября 2018 года

Форма проведения: в форме очно-заочного голосования

Дата проведения очного обсуждения: **20 августа 2018 года**

Место проведения очного обсуждения: г. Ярославль, ул. 1-я Приволжская, д. 16

Время открытия очного обсуждения: 18 час. 30 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 19 час. 30 мин.

**Заочная часть собрания состоялась: в период с 21 августа 2018 года по 30 августа 2018 включительно.**

Дата окончания приема решений собственников: 30 августа 2018 года.

Место приема заполненных бюллетеней с решениями собственников: г. Ярославль, ул. 1-я Приволжская, дом 16, кв. 74

**Подсчет голосов состоялся 04 сентября 2018 года** по адресу: г. Ярославль, ул. 1-я Приволжская, дом 16, кв. 74

**Дата составления протокола по решениям собственников по вопросам повестки дня общего собрания: 04 сентября 2018 года.**

Инициатор общего собрания: Березин Игорь Юрьевич, собственник кв.74.

Общая площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 5197,3 кв. м.

Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме — 3 419,7 кв.м., в том числе:

- жилых помещений (общая площадь квартир) - 3 303,7 кв. м.

- нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 115,9 кв. м.

*Для расчетов общее количество голосов всех собственников помещений принято в количестве, равном общей площади помещений в доме - 3 419,7 голосов – 100% голосов.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ярославль, ул. 1-я Приволжская, д. 16, приняли участие собственники (их представители) в количестве 67 собственников, обладающие 2 123,86 кв.м. и 2 123,86 голосов, что составляет 62,11 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Выбор способа управления МКД - управление товариществом собственников недвижимости (ТСН).
5. Создание ТСН "Московский квартал" для целей управления многоквартирным домом.
6. Утверждение устава ТСН "Московский квартал" в предложенной редакции.
7. Выбор членов правления ТСН "Московский квартал".
8. Утверждение размера платы за жилое/нежилое помещение (содержание и ремонт общего имущества).
9. Выбор ревизора ТСН "Московский квартал".
10. Утверждение размера обязательного разового специального платежа за регистрацию ТСН, открытие расчетного счета ТСН и др. расходов, необходимых для деятельности ТСН.
11. Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного жилого дома с ООО «Управляющая компания» (ОГРН 1157627014380, ИНН 7604283210).
12. Утверждение порядка определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов на общедомовые нужды исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по

показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ярославской области.

13. Утверждение решения о распределении объема коммунальных услуг на общедомовые нужды между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

14. Решение вопроса о способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний и их результатах, месте их размещения, порядке хранения решений/протоколов.

## РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

### Вопрос 1. Выбор председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ	Березина Игоря Юрьевича, собственника кв.74					
ПРЕДЛОЖЕНО	Выбрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания <b>Березина Игоря Юрьевича</b> собственника кв. № 74					
ГОЛОСОВАЛИ	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	2 074,46 голосов	97,67%	0	0%	49,40 голосов	2,33%
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	Выбрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания <b>Березина Игоря Юрьевича</b> собственника кв. № 74					

### Вопрос 2. Выбор секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ	Березина Игоря Юрьевича, собственника кв.74					
ПРЕДЛОЖЕНО	Выбрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания <b>Зацепину Екатерину Александровну</b> собственника кв. № 51					
ГОЛОСОВАЛИ	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	2 123,86 голосов	100%	0	0%	0 голосов	0%
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	Выбрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания <b>Зацепину Екатерину Александровну</b> собственника кв. № 51					

### Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ	Березина Игоря Юрьевича, собственника кв.74					
ПРЕДЛОЖЕНО	Утвердить счетную комиссию в составе председателя и секретаря собрания, с правом подписи протокола общего собрания					
ГОЛОСОВАЛИ	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	2 123,86 голосов	100%	0	0%	0 голосов	0%
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	Утвердить счетную комиссию в составе председателя и секретаря собрания, с правом подписи протокола общего собрания					

### Вопрос 4. Выбор способа управления МКД - управление товариществом собственников недвижимости (ТСН).

СЛУШАЛИ	Березина Игоря Юрьевича, собственника кв.74					
ПРЕДЛОЖЕНО	Выбрать способом управления многоквартирным домом - управление товариществом собственников недвижимости					
ГОЛОСОВАЛИ	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	2 099,21 голосов	98,84%	0	0%	24,65 голосов	1,16%
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	Выбрать способом управления многоквартирным домом - управление товариществом собственников недвижимости					

### Вопрос 5. Создание ТСН "Московский квартал" для целей управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ	Березина Игоря Юрьевича, собственника кв.74					
ПРЕДЛОЖЕНО	Создать и зарегистрировать в качестве юридического лица ТСН "Московский квартал" для целей управления многоквартирным домом.					
ГОЛОСОВАЛИ	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	2 074,56 голосов	97,68%	0	0%	49,30 голосов	2,32%
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	Создать и зарегистрировать в качестве юридического лица ТСН "Московский квартал" для целей управления многоквартирным домом.					

### Вопрос 6. Утверждение устава ТСН "Московский квартал" в предложенной редакции.

СЛУШАЛИ	Березина Игоря Юрьевича, собственника кв.74					
ПРЕДЛОЖЕНО	Утвердить Устав ТСН «Московский квартал» в редакции согласно приложению «Проект устава ТСН «Московский квартал»					
ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

	2 074,56 голосов	97,68%	0	0%	49,30 голосов	2,32%
<b>ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ</b>	Утвердить Устав ТСН «Московский квартал» в редакции согласно приложению «Проект устава ТСН «Московский квартал»					

**Вопрос 7. Выбор членов правления ТСН "Московский квартал".**

<b>СЛУШАЛИ</b>	Березина Игоря Юрьевича, собственника кв.74					
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	Выбрать членов правления ТСН «Московский квартал» в составе 3 человек: 1. Березина Игоря Юрьевича собственника кв. № 74 2. Каткову Наталью Витальевну собственника кв. № 50 3. Зацепину Екатерину Александровну собственника кв. № 51					
<b>ГОЛОСОВАЛИ</b>	<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	
	2 092,36 голосов	98,51%	0	0%	31,50 голосов	1,48%
<b>ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ</b>	Выбрать членов правления ТСН «Московский квартал» в составе 3 человек: 1. Березина Игоря Юрьевича собственника кв. № 74 2. Каткову Наталью Витальевну собственника кв. № 50 3. Зацепину Екатерину Александровну собственника кв. № 51					

**Вопрос 8. Утверждение размера платы за жилое/нежилое помещение (содержание и ремонт общего имущества).**

<b>СЛУШАЛИ</b>	Березина Игоря Юрьевича, собственника кв.74					
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	Размер ежемесячной платы за жилое/нежилое помещение (содержание и ремонт общего имущества) определяется согласно Постановлению Мэрии города Ярославля №1494 от 31.10.2017 и составляет 24 руб. 42 коп. за 1кв.м.					
<b>ГОЛОСОВАЛИ</b>	<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	
	2 074,56 голосов	97,68%	24,65 голосов	1,16%	24,65 голосов	1,16%
<b>ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ</b>	Размер ежемесячной платы за жилое/нежилое помещение (содержание и ремонт общего имущества) определяется согласно Постановлению Мэрии города Ярославля №1494 от 31.10.2017 и составляет 24 руб. 42 коп. за 1кв.м.					

**Вопрос 9. Выбор ревизора ТСН "Московский квартал".**

<b>СЛУШАЛИ</b>	Березина Игоря Юрьевича, собственника кв.74					
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	Выбрать ревизором ТСН «Московский квартал» Козак Елену Александровну собственника кв. № 53					
<b>ГОЛОСОВАНИЕ</b>	<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	
	2 018,31 голосов	95,03%	0 голосов	0%	105,55 голосов	4,97%
<b>ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ</b>	Выбрать ревизором ТСН «Московский квартал» Козак Елену Александровну собственника кв. № 53					

**Вопрос 10. Утверждение размера обязательного разового специального платежа за регистрацию ТСН, открытие расчетного счета ТСН и др. расходов, необходимых для деятельности ТСН.**

<b>СЛУШАЛИ</b>	Березина Игоря Юрьевича, собственника кв.74					
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	Утвердить размера обязательного разового специального платежа за регистрацию ТСН, открытие расчетного счета ТСН и др. расходов, необходимых для деятельности ТСН. – 100 (сто) руб. с каждого помещения.					
<b>ГОЛОСОВАЛИ</b>	<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	
	2 123,86 голосов	100%	0	0%	0 голосов	0%
<b>ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ</b>	Утвердить размера обязательного разового специального платежа за регистрацию ТСН, открытие расчетного счета ТСН и др. расходов, необходимых для деятельности ТСН. – 100 (сто) руб. с каждого помещения.					

**Вопрос 11. Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного жилого дома с ООО «Управляющая компания» (ОГРН 1157627014380, ИНН 7604283210).**

<b>СЛУШАЛИ</b>	Березина Игоря Юрьевича, собственника кв.74					
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	Заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного жилого дома с ООО «Управляющая компания» (ОГРН 1157627014380, ИНН 7604283210).					
<b>ГОЛОСОВАНИЕ</b>	<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	
	2 123,86 голосов	100%	0 голосов	0%	0 голосов	0%
<b>ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ</b>	Заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного жилого дома с ООО «Управляющая компания» (ОГРН 1157627014380, ИНН 7604283210).					

**Вопрос 12. Утверждение порядка определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов на общедомовые нужды исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ярославской области.**

СЛУШАЛИ	Березина Игоря Юрьевича, собственника кв.74					
РЕШЕНИЕ	Утвердить порядок определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов на общедомовые нужды исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ярославской области.					
ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	2 074,56 голосов	97,68%	0 голосов	0%	49,30 голосов	2,32%
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	Утвердить порядок определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов на общедомовые нужды исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ярославской области.					

**Вопрос 13. Утверждение решения о распределении объема коммунальных услуг на общедомовые нужды между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.**

СЛУШАЛИ	Березина Игоря Юрьевича, собственника кв.74					
ПРЕДЛОЖЕНО	Утверждение решение о распределении объема коммунальных услуг на общедомовые нужды между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.					
ГОЛОСОВАЛИ	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	2 092,26 голосов	98,51%	0	0%	31,60 голосов	1,49%
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	Утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг на общедомовые нужды между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.					

**Вопрос 14. Решение вопроса о способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний и их результатах, месте их размещения, порядке хранения решений/протоколов.**


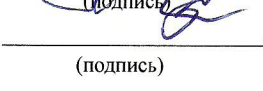
СЛУШАЛИ	Березина Игоря Юрьевича, собственника кв.74					
ПРЕДЛОЖЕНО	<p>Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний и их результатах: размещение в официальной группе социальной сети «ВКонтакте» в сети Интернет или на информационном стенде на территории дома по ул. 1-я Приволжская, д. 16 или направления смс-уведомления или на адрес эл. почты, не позднее 10 дней после собрания.</p> <p>Определить местом и адресом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подлинников решений и протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в органе государственного жилищного надзора по месту его нахождения в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.</li> <li>- копий решений и протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных документов:</li> </ul>					
ГОЛОСОВАЛИ	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	2 123,86 голосов	100%	0 голосов	0%	0	0%
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	<p>Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний и их результатах: размещение в официальной группе социальной сети «ВКонтакте» в сети Интернет или на информационном стенде на территории дома по ул. 1-я Приволжская, д. 16 или направления смс-уведомления или на адрес эл. почты, не позднее 10 дней после собрания.</p> <p>Определить местом и адресом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подлинников решений и протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в органе государственного жилищного надзора по месту его нахождения в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.</li> <li>- копий решений и протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных документов:</li> </ul>					

Приложения:

1. Реестр собственников помещений.
2. Проект Устава ТСН «Московский квартал».
3. Бюллетени с решениями собственников помещений по вопросам повестки дня.

4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.
5. Лист регистрации собственников, прибывших для участия в очной части внеочередного общего собрания.
6. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.

Дата составления протокола: «04» сентября 2018 года

Председатель собрания	 (подпись)	/	<u>И.Ю. Березин</u> (расшифровка)	<u>«04» сентября 2018 года</u> (дата)
Секретарь собрания	 (подпись)	/	<u>Е.А. Зацепина</u> (расшифровка)	<u>«04» сентября 2018 года</u> (дата)